

Fałków, dnia 12.09.2024 r.

Znak: GG.6840.11.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr V/32/2024 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenia bonifikaty, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona nr 1140/5 o pow. 0,2911 ha położona w miejscowości **Czermno**, obręb geodezyjny Czermno, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00058757/8**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi tereny mieszkaniowe (B) – 0,0151ha, grunty orne w szóstej klasie bonitacyjnej (RVI) – 0,1035 ha oraz nieużytki (N) – 0,1725 ha. Nieruchomość niezabudowana w formie wieloboku, nie uprawiana rolniczo. Warunki środowiskowe średnie. Działka uzbrojona w kanalizację, natomiast miejscowość w której jest położona uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną. Ułożenie działki południe – północ z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Natomiast zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008r. w/w działka znajduje się w obszarze usług o charakterze publicznym (M1) oraz gruntów rolnych (R).

Cena nieruchomości wynosi **66 000,00 zł netto plus 23% podatek VAT**.

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.


Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **04.11.2024 r.**

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia ..17.09.2024.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia


WÓJT
Henryk Koniczny