

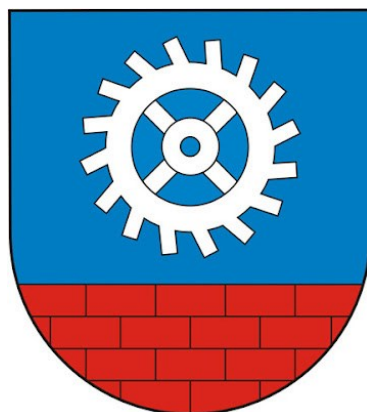


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



REGULAMIN KONKURSU

Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu przemysłowego - placu technicznego w Fałkowie celem nadania mu funkcji kulturalno-gospodarczej



Organizator:

Adres:

Gmina Fałków
Ul. Zamkowa 1A
26-260 Fałków

Zatwierdzam:

Zdzisław Skiba
Zastępca Wójta Gminy

ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE

1. ORGANIZATOR KONKURSU

1.1. Organizatorem konkursu jest:

Gmina Fałków
ul. Zamkowa 1A
26-260 Fałków

1.2. Regulamin konkursu dostępny jest na stronie internetowej Organizatora konkursu www.falkow.pl (zakładka Rewitalizacja)

1.3. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym konkursem należy kierować na adres: Urząd Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków z dopiskiem „Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu przemysłowego - placu technicznego w Fałkowie celem nadania mu funkcji kulturalno-gospodarczej”

1.4. Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji o konkursie jest: Paweł Pękala, nr tel. 44 7873535, email: gmina.falkow@wp.pl

2. FORMA KONKURSU

2.1. Konkurs zorganizowany jest w formie konkursu otwartego, jednoetapowego, urbanistyczno-architektonicznego.

2.2. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Dokumenty, a także część rysunkowa i opisowa konkursu muszą być sporządzane w języku polskim.

3. HARMONOGRAM KONKURSU

3.1. Harmonogram Konkursu przedstawia tabela:

<i>Lp.</i>	<i>Działanie</i>	<i>Terminy</i>
1.	Ogłoszenie konkursu	14.05.2018
2.	Składanie pytań przez zainteresowanych uczestnictwem w Konkursie	Do 30.06.2018
3.	Udzielenie odpowiedzi na przesłane pytania	Do 08.06.2018
4.	Nadsyłanie prac konkursowych	Do 31.07.2018
5.	Ogłoszenie wyników konkursu	Do 15.08.2018

3.2. Wskazane terminy mogą ulec zmianom. O ewentualnej zmianie terminów Organizator konkursu niezwłocznie poinformuje Uczestników konkursu na stronie internetowej Organizatora: www.falkow.pl (zakładka Rewitalizacja)

4. JURY KONKURSU

4.1. Skład Jury Konkursu:

- 1) Zdzisław Skiba
- 2) Paweł Pękala
- 3) Krzysztof Bajor

4.2. W przypadku zaistnienia powodów uniemożliwiających wykonywanie funkcji przez członków Jury Konkursu zostaną powołane w ich miejsce osoby wybrane przez przewodniczącego Jury Konkursu.

4.3. Sekretarzem Konkursu jest: Paweł Pękala

4.4. Do zadań Jury Konkursu należy:

- a) opracowanie Regulaminu Konkursu,
- b) ocena prac Uczestników i wskazanie pracy, które powinna być nagrodzona
- c) opracowanie opinii o pracach konkursowych z uzasadnieniem ich oceny.

4.5. Do zadań Sekretarza Konkursu należy:

- a) przyjmowanie pytań od Uczestników Konkursu i rozsyłanie odpowiedzi na pytania,
- b) prowadzenie dokumentacji dotyczącej Konkursu,
- c) prowadzenie korespondencji z Uczestnikami Konkursu w imieniu Organizatora Konkursu i Jury Konkursu,
- d) powiadomienie uczestników Konkursu o rozstrzygnięciu Konkursu,
- e) czuwanie w imieniu Organizatora Konkursu nad zgodnością przebiegu Konkursu z regulaminem Konkursu i innymi wymogami wynikającymi z przepisów prawa.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

5. PRZEDMIOT I CEL KONKURSU

5.1. Przedmiotem pracy konkursowej jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania placu technicznego pozostałego po Państwowym Ośrodku Mechanicznym w Fałkowie położonego w Fałkowie (zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 3).

5.2. Przedmiotem konkursu jest wybór najlepszej pod względem urbanistycznym, architektonicznym, funkcjonalnym i eksploatacyjnym koncepcji zagospodarowania terenu, na podstawie której zostanie sporządzona dokumentacja budowlana i otrzymana decyzja zezwalająca na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych

6. OBSZAR OBJĘTY KONKURSEM

6.1. Obszar opracowania konkursowego obejmuje działki: 1119/2, 1120/2 w Fałkowie



— zakres opracowania

Uwaga: Zaznaczone granice opracowania należy traktować jako orientacyjne. Dopuszcza się nieznaczne przekroczenie granic opracowania uzasadnione przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

Stan obecny

Zadanie polega na kompleksowej przebudowie przemysłowego placu technicznego pozostałego po Państwowym Ośrodku Mechanicznym w Fałkowie. W chwili obecnej plac zniszczony i zdegradowany, z barierami architektonicznymi utrudniającymi dostęp osób niepełnosprawnych, ogrodzony popękkanymi płytami betonowymi. Nawierzchnia nierówna, utwardzona przemysłowymi płytami betonowymi. Na placu zlokalizowana przemysłowa infrastruktura oświetleniowa, nie działająca z uwagi na znaczne

zniszczenia słupów energetycznych z realnym zagrożeniem przewrócenia. Na placu usytuowane 2 budynki techniczne (magazyn i waga przemysłowa) oraz metalowa wiata nie nadające się do remontu. Jeden budynek w najlepszym stanie technicznym zostanie wyremontowany.

Obecnie plac nie wykorzystany - pustostan. Jedynie raz na tydzień, w czwartki w niewielkiej części placu odbywają się targi. W okresie zimowym Gmina pod wiatą przechowuje piasek do odśnieżania dróg.



Obecny stan placu

W przyszłości teren ma stanowić wielofunkcyjne centrum gospodarczo-turystyczno-rekreacyjne Gminy (organizacja imprez i festynów rodzinnych a także cotygodniowe targi)

6.2. Zagospodarowanie terenu ma pozwolić na maksymalne wykorzystanie obszaru jako wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej o wysokich standardach estetycznych i nadanie jej funkcji kulturalno-gospodarczej

7. IDEA KONKURSU – POMYSŁ NA CIEKAWĄ PRZESTRZEŃ PUBLICZNĄ

7.1. Obszar objęty analizą ma być w przyszłości traktowany jako wielofunkcyjne centrum miejscowości. Celem zadania jest zrewitalizowanie zniszczonego placu poprzemysłowego i nadanie mu funkcji gospodarczych poprzez organizację cotygodniowych czwartkowych targów a także miejsca życia kulturalnego mieszkańców Fałkowa poprzez organizację festynów, występów, imprez kulturalnych itp.

8. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADANIA KONKURSOWEGO

8.1. Zadaniem konkursowym jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej ukształtowania i rozplanowania nawierzchni, zieleni i elementów małej architektury.

8.2. Dla terenu objętego konkursem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem konkursu może być również ewentualne sformułowanie wytycznych do opracowania zmiany planu miejscowego.

9. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

9.1. Projektowane zagospodarowanie terenu winno obejmować cały obszar opisany w punkcie 5.1. niniejszego Regulaminu

9.2. Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu powinna organizować przestrzeń publiczną, nadając jej funkcję kulturalno-gospodarczą

9.3. W opracowanej koncepcji należy ująć wstępne zamierzenia Zamawiającego, tj:

- Rozbiórka istniejącego zniszczonego ogrodzenia,
- Rozbiórka 2 nienadających się do remontu budynków magazynowych oraz wiaty o konstrukcji metalowej,
- Rozbiórka pozostałości infrastruktury oświetleniowej,
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki o powierzchni około 3063m²,
- Wykonanie ewentualnego odwodnienia
- Montaż 6 lamp LED o zasilaniu fotowoltaicznym,
- Remont budynku gospodarczego - wykonanie elewacji,
- Wykonanie nasadzeń - krzewów iglastych wokół placu,
- Budowa nowego ogrodzenia z nowoczesnych paneli ogrodzeniowych,
- Montaż sceny aluminiowej
- Wykonanie deptaku do ul. Zamkowej w stronę osiedla o wym. około 40m x 10 m z kostki brukowej,

Szacunkowa wartość robót budowlanych: 682.208,85 zł netto.

Ponadto na placu zostanie zainstalowany system monitoringu(odrębne opracowanie).

Celem zadania jest zrewitalizowanie zniszczonego placu przemysłowego i nadanie mu funkcji gospodarczych poprzez organizację cotygodniowych czwartkowych targów a także miejsca życia kulturalnego mieszkańców Fałkowa poprzez organizację festynów, występów, imprez kulturalnych itp.

Realizacja projektu przyczyni się przywrócenia i nadania nowych funkcji społecznych, gospodarczych, kulturalnych i rekreacyjnych zdegradowanych budynków, obiektów, terenów i przestrzeni w Miejscowości Fałków mających na celu wsparcie integracji społecznej oraz przyczynienie się do zmniejszenia ubóstwa na obszarze rewitalizacji.

9.4. Teren powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych oraz osób z wózkami dziecięcymi.

9.5. Jury Konkursu preferować będzie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w pełni wykorzystujące potencjał terenu, w których harmonijne rozwiązania przestrzenne będą szły w parze z zachowaniem wysokich standardów użytkowych.

ROZDZIAŁ III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE

10. POSTANOWIENIA OGÓLNE

10.1. Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, bądź podmioty te występujące wspólnie.

10.2. Każdy Uczestnik konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.

10.3. Składając pracę konkursową Uczestnik konkursu akceptuje warunki regulaminu konkursu.

11. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

Uczestnikiem konkursu może być każda osoba fizyczna, a w szczególności:

- a) studenci uczelni wyższych o kierunku architektura, urbanistyka, architektura krajobrazu, planowanie przestrzenne lub gospodarka przestrzenna,
- b) osoby fizyczne legitymujące się uzyskaniem dyplomu potwierdzającego wykształcenie wyższe o kierunku architektura, urbanistyka, architektura krajobrazu, planowanie przestrzenne, gospodarka przestrzenna lub budownictwo
- c) przedsiębiorstwa / podmioty świadczące usługi projektowania
- c) osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,

ROZDZIAŁ IV. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA Z UCZESTNIKAMI

12.1. Uczestnicy konkursu mogą zwracać się pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem do Organizatora konkursu o wyjaśnienie postanowień Regulaminu konkursu na adresy i nr faksu wymienione w Rozdziale I niniejszego regulaminu.

12.2. Organizator konkursu udzieli odpowiedzi na zapytania związane z Regulaminem konkursu wszystkim Uczestnikom, bez ujawnienia źródła zapytania, wyłącznie za pośrednictwem strony internetowej Organizatora Konkursu, w terminie ustalonym w pkt 3.1. Regulaminu

12.3. Informacje o konkursie i odpowiedzi na pytania znajdować się będą na stronie internetowej Organizatora www.falkow.pl (zakładka Rewitalizacja)

12.4. Udzielone przez Organizatora konkursu wyjaśnienia oraz dokonane zmiany w Regulaminie konkursu są wiążące z chwilą umieszczenia ich na stronie internetowej Organizatora Konkursu.

12.5. Regulamin konkursu wraz z załącznikami zamieszczony został na stronie internetowej Organizatora konkursu.

ROZDZIAŁ V. SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

13. INFORMACJE OGÓLNE

13.1. Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursu i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.

13.2. Część graficzną koncepcji należy przygotować w wersji elektronicznej w formacie png, lub jpg lub PDF oraz w wersji papierowej (1 egzemplarz).

13.3. Część opisową koncepcji należy przygotować w wersji elektronicznej w formacie pdf, umożliwiającym jej wydruk w formie zeszytu A4, oraz w wersji papierowej (1 egzemplarz).

13.4. Pracę konkursową należy złożyć na płycie CD/DVD oraz w wersji papierowej.

14. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

14.1. Część graficzna koncepcji winna obejmować plansze o wymiarach min. A3, w postaci elektronicznej i papierowej, które winna zawierać:

- A) plan sytuacyjny, na którym należy czytelnie przedstawić projektowane zagospodarowanie terenu,
- B) rozwiązania elementów małej architektury, zieleni, innych obiektów itp., wybrane fragmenty i detale w skalach umożliwiającymi odczytanie idei projektu,
- C) niezbędne opisy.

14.2. Dopuszcza się umieszczenie na planszy innych, dodatkowych szkiców, schematów, rysunków i wizualizacji, które obrazować będą idee i rozwiązania projektu.

14.3. Na żadnej z plansz opracowania graficznego czy stronie opisu koncepcji jak i jej opakowaniu nie można umieszczać opisów czy znaków graficznych umożliwiających identyfikację autora pracy przed rozstrzygnięciem konkursu.

14.4. Część opisowa powinna zawierać czytelny opis koncepcji projektu. Ponadto do części opisowej należy dołączyć pomniejszenie, planszy do formatu A3. Dopuszcza się umieszczenie w opisie dodatkowych szkiców, schematów, rysunków i wizualizacji, które obrazować będą idee i rozwiązania projektu, nie zwiększając jednocześnie wskazanej

objętości opisu. Na stronie tytułowej części opisowej zostanie umieszczony przez Organizatora numer rozpoznawczy (w prawym górnym rogu).

14.5. Pracę konkursową należy złożyć w wersji papierowej oraz w postaci zapisu elektronicznego cyfrowego, nagranych na płycie CD/DVD, składającego się z prezentacji planszy w formacie pdf, png lub jpg oraz części opisowej w formacie pdf. Należy zagwarantować anonimowość zapisanych danych.

15. SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

15.1. Prace konkursowe należy składać w terminie do dnia 31 lipca 2018 r. do godz. 15:00, na adres: Urząd Gminy Fałków, ul. zamkowa 1A, 26-260 Fałków.

Pracę uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem wskazanego terminu zostanie doręczona Organizatorowi konkursu we wskazane miejsce. Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone po rozstrzygnięciu konkursu dokonany przez Jury konkursu. Praca konkursowa nie może być podpisana w żadnej jej części. Praca zostanie oznaczona numerem rozpoznawczym, wybranym dowolnie przez organizatora konkursu. Numer zostanie umieszczony na wszystkich elementach pracy (w prawym górnym rogu), tj. stronie tytułowej opisu, na planszy i na płycie CD/DVD, a także na kopercie, o której mowa w pkt 15.3. niniejszego Regulaminu.

15.2. Wraz z pracą konkursową uczestnik konkursu składa kopertę zawierającą:

- karty identyfikacyjne uczestnika/ów wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1,

15.3. Prace konkursowe należy składać w opakowaniach zawierających:

- płytę CD/DVD zawierającą cyfrowy zapis elektroniczny pracy konkursowej,
- kopertę (zawierającą kartę identyfikacyjną uczestnika konkursu, oraz 1 egzemplarz wersji papierowej pracy konkursowej) zamkniętą w sposób uniemożliwiający jej bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością opakowania, oznakowaną sześciocyfrowym numerem rozpoznawczym nadanym przez organizatora konkursu w dniu złożenia pracy konkursowej.

Opakowanie musi zostać opisane jako „Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu przemysłowego - placu technicznego w Fałkowie celem nadania mu funkcji kulturalno-gospodarczej”.

ROZDZIAŁ VI. OCENA PRAC KONKURSOWYCH PRZEZ SĄD KONKURSOWY

16. TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH

16.1. Jury Konkursu na posiedzeniu zamkniętym dokonuje oceny prac w zakresie zgodności z wymaganiami określonymi w Regulaminie. Prace nie spełniające wymagań określonych w Regulaminie nie będą podlegały ocenie.

16.2. Jury Konkursu dokonuje wyboru najlepszej pracy konkursowej wskazując prace konkursowe, które powinny być nagrodzone oraz uzasadniając wyniki konkursu.

16.3. Po rozstrzygnięciu konkursu Jury Konkursu, dokonuje identyfikacji nagrodzonych prac, przyporządkowując prace poszczególnym Uczestnikom.

17. KRYTERIA OCENY

17.1. Ocena prac konkursowych będzie dokonywana wyłącznie w oparciu o część graficzną i część opisową pracy konkursowej. Każda praca może otrzymać maksymalnie 100 pkt. Prace konkursowe będą oceniane według następujących kryteriów i wag:

- walory kompozycji tworzące specyficzny charakter miejsca - 50
- funkcjonalność proponowanych rozwiązań - 30
- realność, jakość i ekonomiczność proponowanych rozwiązań - 20

ROZDZIAŁ VII. NAGRODY I OGŁOSZENIE ROZSTRZYGNIECIA KONKURSU

18. NAGRODY

18.1. Zamawiający przyzna nagrody Uczestnikom konkursu, których prace uzyskają najlepsze oceny Jury Konkursu według kryteriów określonych w punkcie 17.1 Regulaminu

18.2. Nagrody zostaną przyznane w następujących wysokościach:

- I nagroda –zlecenie wykonania dokumentacji budowlanej za kwotę– 5 000,00 PLN

18.3. Nagrody oraz wyróżnienia zostaną wypłacone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty dostarczenia pełnej dokumentacji budowlanej. Od nagrody zostanie pobrany i odprowadzony podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

19. OGŁOSZENIE ROZSTRZYGNIECIA KONKURSU

19.1. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu konkursu przez Jury Konkursu zostanie opublikowane na stronie internetowej Organizatora konkursu.

19.2. Po ogłoszeniu rozstrzygnięcia Jury Konkursu uchyla anonimowość Uczestników konkursu, przyporządkowując im poszczególne prace konkursowe w kolejności przyznanych nagród.

19.3. Organizator zawiadomi Uczestników o rozstrzygnięciu konkursu przez zamieszczenie ogłoszenia o rozstrzygnięciu konkursu na stronie internetowej

ROZDZIAŁ VIII. PRAWA AUTORSKIE

20.1. Ochrona praw autorskich

Uczestnicy Konkursu zachowują prawa autorskie do wykonanych prac konkursowych w zgodności z treścią Ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami.)

20.2. Organizator ma prawo do prezentacji wszystkich prac, bez zapłaty z tego tytułu wynagrodzenia dla Uczestników konkursu.

20.3 Autorzy nagrodzonych prac (I miejsce) zobowiązują się przenieść nieodpłatnie przysługujące im majątkowe prawa autorskie koncepcji z chwilą rozstrzygnięcia konkursu.

ROZDZIAŁ IX. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSU

Załącznik 1 - Wzór karty identyfikacyjnej pracy konkursowej

Załącznik 2 - Dokumentacja fotograficzna terenu,

Załącznik 3 - Mapa z elementami do wykonania

Zdzisław Skiba

Zastępca Wójta Gminy