

Fałków, dnia 14.08.2024 r

Znak: GG.6840.6.2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr III/21/2024 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Fałków położonej w miejscowości Fałków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 669/2 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona nr 669/2 o pow. 0,8937 ha położona w miejscowości Fałków, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta K11K/00038860/7. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi: grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwisku w piątej klasie bonitacyjnej – 0,2006 ha , pastwisko w piątej klasie – 0,3149 ha, pastwisko w szóstej klasie – 0,0066 ha, grunt orny w piątej klasie – 0,3149 ha oraz grunt rolny w szóstej klasie – 0,0225 ha. Omawiana działka nie jest uprawiana rolniczo od strony północnej sąsiaduje z droga krajową nr 42 o nawierzchni asfaltowej. Od pozostałych stron z podobnymi działkami rolnymi. Przez północną część działki przebiega elektryczne przyłącze kablowe zasilające sąsiednią działkę.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków utracił swą moc z dniem 31.12.2003 r.

Natomiast zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008r. 25% działki położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, zabudowane i nowoprojektowane, pozostała część znajduje się na terenach rolnych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55 900, 00 zł netto plus 23 % VAT.**

**Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.**

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej

w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **04.10.2024 r. r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej [www.falkow.pl](http://www.falkow.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: [www.bip.falkow.pl](http://www.bip.falkow.pl) w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 20.08.2024 r. do 10.09.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.

  
**WÓJT**  
*Henryk Konieczny*