

Fałków, dnia 30.09.2024 r.

Znak: GG.6822.2.2022

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FAŁKÓW
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr VI/40/2024 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 4 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Fałków, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Fałków przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

nr księgi wieczystej : KI1K/00063656/8.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 1333 o powierzchni 0,11 ha, obręb geodezyjny Fałków.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie Fałków, gm. Fałków, powiecie koneckim, w otoczeniu gruntów leśnych. Nieruchomość znajduje się we wschodniej części gminy Fałków. Według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi drogę, w kształcie prostokąta o wymiarach ok 71 m x15 m. Teren zalesiony niezabudowany. Ukształtowanie terenu płaskie.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008 roku, działka o nr 1333 położona jest terenach lasów symbol E.31 oraz wód powierzchniowych (cieki, zbiorniki wodne) symbol W.

5. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 14 663 zł netto.

Do działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości brutto wynosi 18 035,49 zł.

6. Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Gminą Fałków a Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz.

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Fałków w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki położonej w obrębie geodezyjnym Skórnice tj.: działki nr 256/1203 o pow. 0,0256 ha.


8. Pierszeństwo nabycia:

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **15.11.2024 r.**

W związku z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145) niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 01.10.2024 r. do dnia 22.10.2024 r., przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Fałkowie, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.


WÓJT
Henryk Konieczny