

Znak: GG.6840.3.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w miejscowości Fałków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1226/38, stanowiącej własność Gminy Fałków przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LV/393/2024 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Fałków, gm. Fałków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

nr księgi wieczystej : KI1K/00043763/5.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 1226/38 o powierzchni 0,5539 ha, obręb geodezyjny Fałków.

3. Cena nieruchomości:

cena nieruchomości została ustalona na kwotę 86 500, 00 zł netto.

4. Opis nieruchomości:

Według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne w piątej oraz w czwartej klasie bonitacyjnej. Działka położona w południowo – wschodniej części miejscowości Fałków. O strony południowej działka sąsiaduje z drogą lokalną gminną, zaś z pozostałych stron z podobnymi nieruchomościami gruntowymi porośniętymi drzewami i krzewami leśnymi (samosiewy) . Działka w kształcie trójkąta, podmokła, cała porośnięta drzewostanem (samosiewy).

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008 roku, działka o nr 1226/38 położona jest na obszarach zabudowy przemysłowej i produkcyjno – usługowej – istniejące i projektowane (PU).

6. Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Gminą Fałków a osobą fizyczną.

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Fałków w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działek położonych w obrębie geodezyjnym Fałków tj.: działki nr 1229/1 o pow. 0,0035 ha, na której znajduje się przepompownia ścieków oraz działki nr 1184 o pow. 0,5500 ha.

Nabycie przedmiotowych działek jest zasadne i podyktowane potrzebą poszerzenia działki gminnej na której znajduje się boisko sportowe.

8. Pierszeństwo nabycia:

W związku art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) pierszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 05.06.2024 r. do dnia 22.07.2024 r.

W związku z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05.06.2024 r. do dnia 26.06.2024 r., przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Fałkowie, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.

WÓJT
Henryk Konieczny