

**WYKAZ**  
**nieruchomości – lokalu stanowiącego własność Gminy Fałków przeznaczonego do oddania w najem**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi	Forma najmu
1	Hip 1009	Część działki 1119/1	15 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu jest lokal znajdujący się w budynku na działce 1119/1 w miejscowości Fałków, przy ulicy Spacerowej 2 z przeznaczeniem na usługi telekomunikacyjne na okres 5 lat	Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008r. działka położona jest na obszarach innych usług na działkach wydzielonych oznaczona symbolem U-2	730,00 zł netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT.	Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Najemcę	W okresie obowiązywania umowy czynsz może być zmieniony przez Wynajmującego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku ze skutkiem od dnia 1 marca danego roku. W przypadku deflacji stawka czynszu pozostanie na niezmiennym poziomie.	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Bezprzetargowo na rzecz wnioskującego

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej [www.falkow.pl](http://www.falkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: [www.bip.falkow.pl](http://www.bip.falkow.pl) w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 16.04.2024 r. do 06.05.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.

WÓJT  
Henryk Konieczny