

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/252/2022 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Fałków, stanowiących własność Gminy Fałków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona **nr 1459 o pow. 0,1682 ha** położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne. Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **34 700, 00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej**.

2. Nieruchomość oznaczona **nr 1460 o pow. 0,1569 ha** położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne. Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **31 700, 00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej**.

3. Nieruchomość oznaczona **nr 1470 o pow. 0,2549 ha** położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne.

Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55 800,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej.**

4. Nieruchomość oznaczona nr 1480 o pow. 0,1725 ha położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi pastwisko. Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **36 000,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej.**

5. Nieruchomość oznaczona nr 1481 o pow. 0,2033 ha położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi pastwisko. Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do kwadratu, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **44 300,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej.**

6. Nieruchomość oznaczona nr 1491/2 o pow. 0,2596 ha położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga

wieczysta **KI1K/00038860/7** . Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi pastwisko. Nieruchomość niezabudowana w kształcie wieloboku „z wycięciem” jej części na której znajduje się stacja transformatorowa oraz przepompownia ścieków. Porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Wzdłuż granicy wschodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55 700,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej**.

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **09.06.2022 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu www.falkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni tj. od 27.04.2022r. do 17.05.2022r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.

WÓJT
Henryk Konieczny